



Asbestsanering en verduurzaming

# Doorslag

# Programma van 5 september 2017

- Aanleiding
- Asbest
- Verduurzaming
- Subsidies/ financiering
- Vervolg



# Aanleiding



# Asbest

- Wetgeving in de maak: asbest daken voor 2024 saneren????
- Subsidie 4€ er m2 dak
- Tot 35 m2 dak mag je het zelf weghalen met beschermingsmiddelen en verpakking van gemeente
- Overige asbest (gevel, voegen, brandwering) mag je niet zelf weghalen
- Asbest inventarisatie



type	MWO	ZAAKAND
1	3	4
2	3	
3	6	
4	6	
5	4	
6		3
7	6	
8	8	
9	6	
10	3	
11		3
12		6
13	4	

totaal 46 straten 16 straten



IJsselsteijnse weg

KRUIJN VAN DE WEG 100 CM + N.A.P.  
 WONINGPEIL ( b.k. afgew. v.l.) 120 CM + N.A.P.

5	
4	
3	entreehallen, ingang
2	uniten
1	terrace
0	DK

### Knoop & Nieuwveld

Architectuur  
 Knoop & Nieuwveld bv  
 Hooftweg 117 Post  
 Utrecht, tel. 020-2840

GRONCHTOEGEEN  
 won.st. centraal nederland  
 MWO, midden oosten nieuwegein.

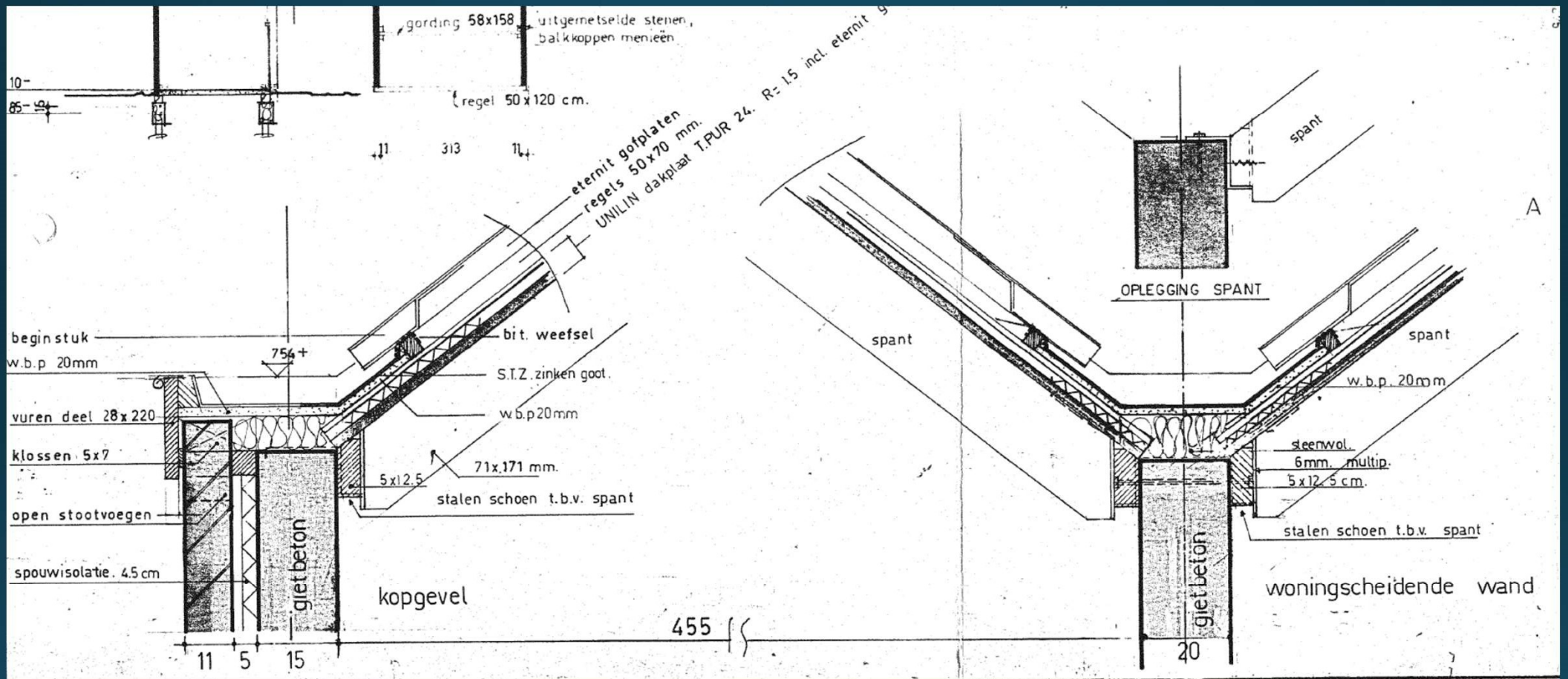
TEKENING NR 7643.03.3

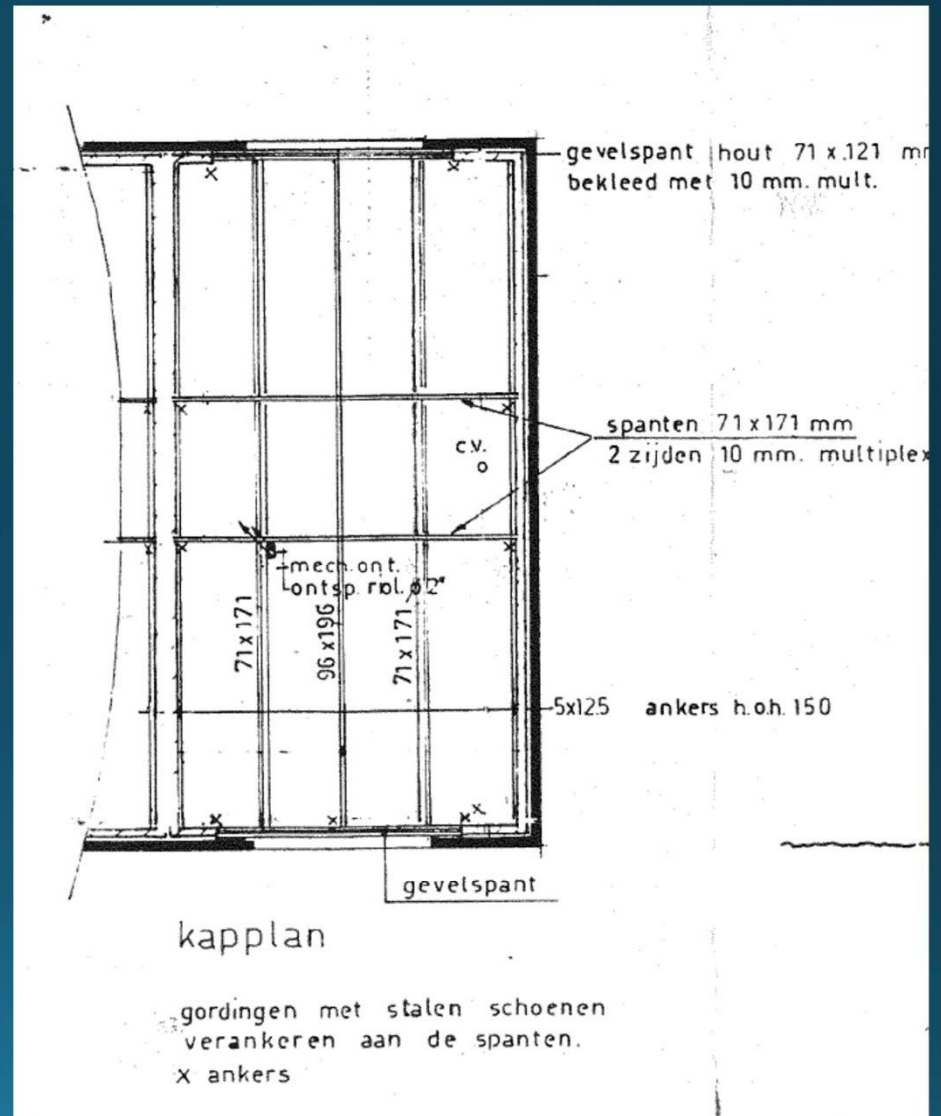
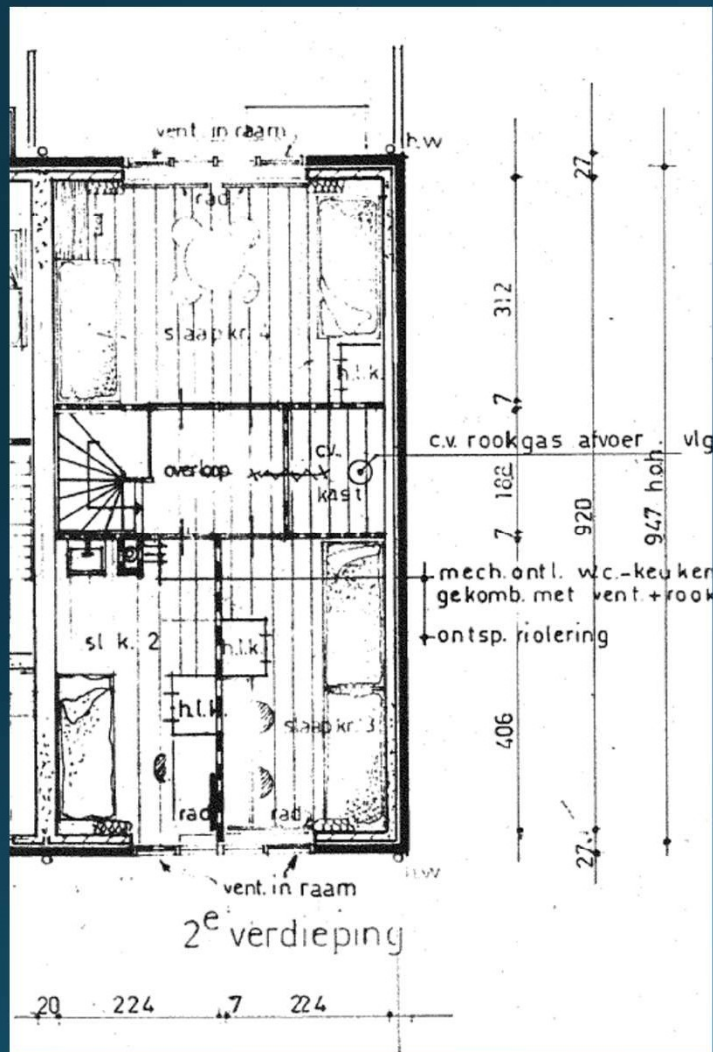
TITELING  
 situatie + HUISNUMMERS

TEKENING DATUM 15 aug 77 1:500 5060

# Drie verdiepingen









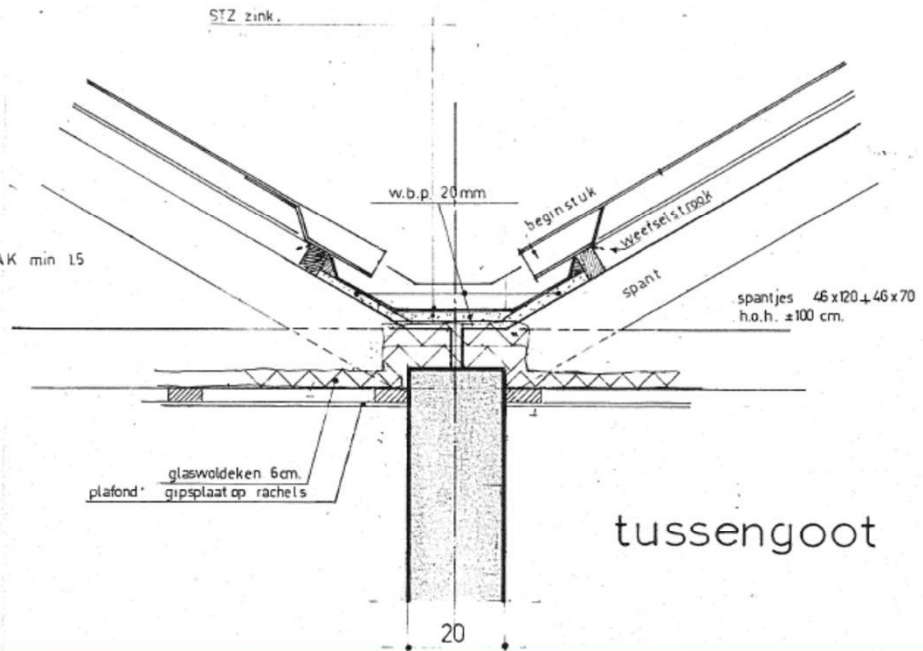
# Twée verdiepingen



begane grond

150  
rabat

R. WAARDE PLAFOND + DAK min 15



tussengoot

# kapplannen

## MATERIALEN / KLEUREN

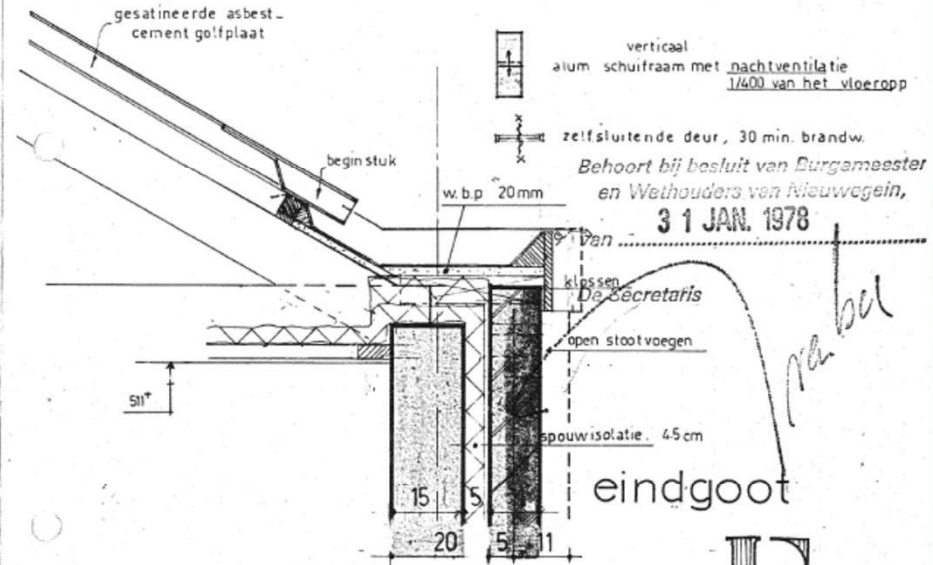
- gevelsteen - rood
- rabatdelen topgevels - (zwart)
- wuren kozijnen wyzonol dekkend - (donkerbruin)
- dakplaten gesatineerde Eternit golfplaten - (Olifantgrijs)

## KASTEN VOLGENS V. W. ZIE PL. GR. 1:20

inhoud (vanaf peil) 1315 m<sup>3</sup>

### RENVOOI:

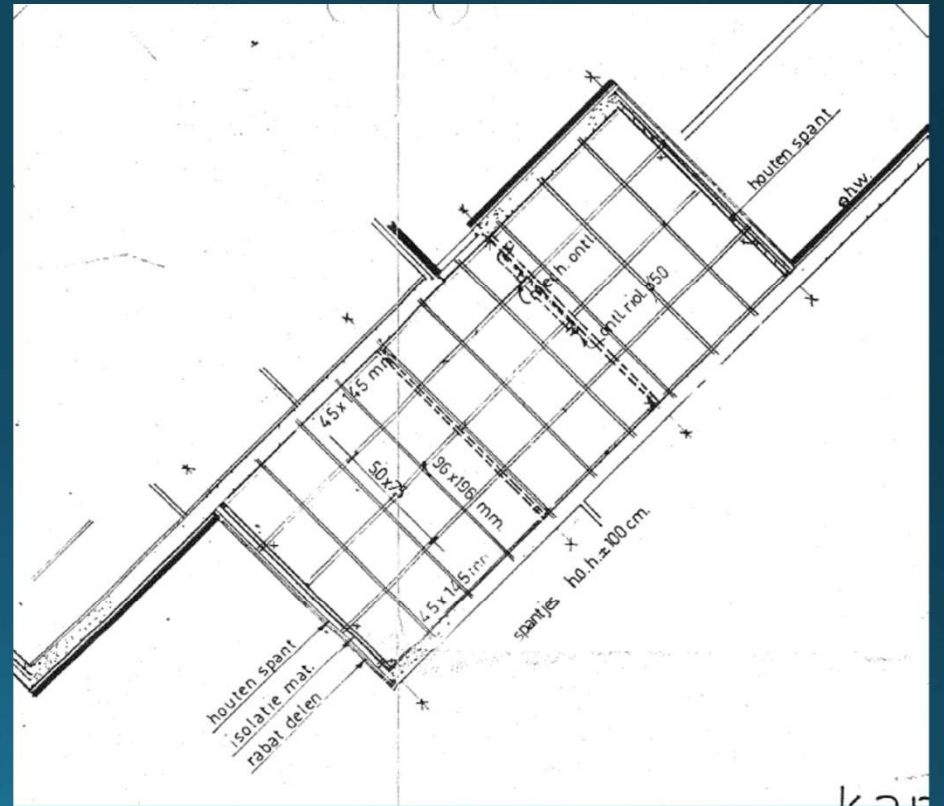
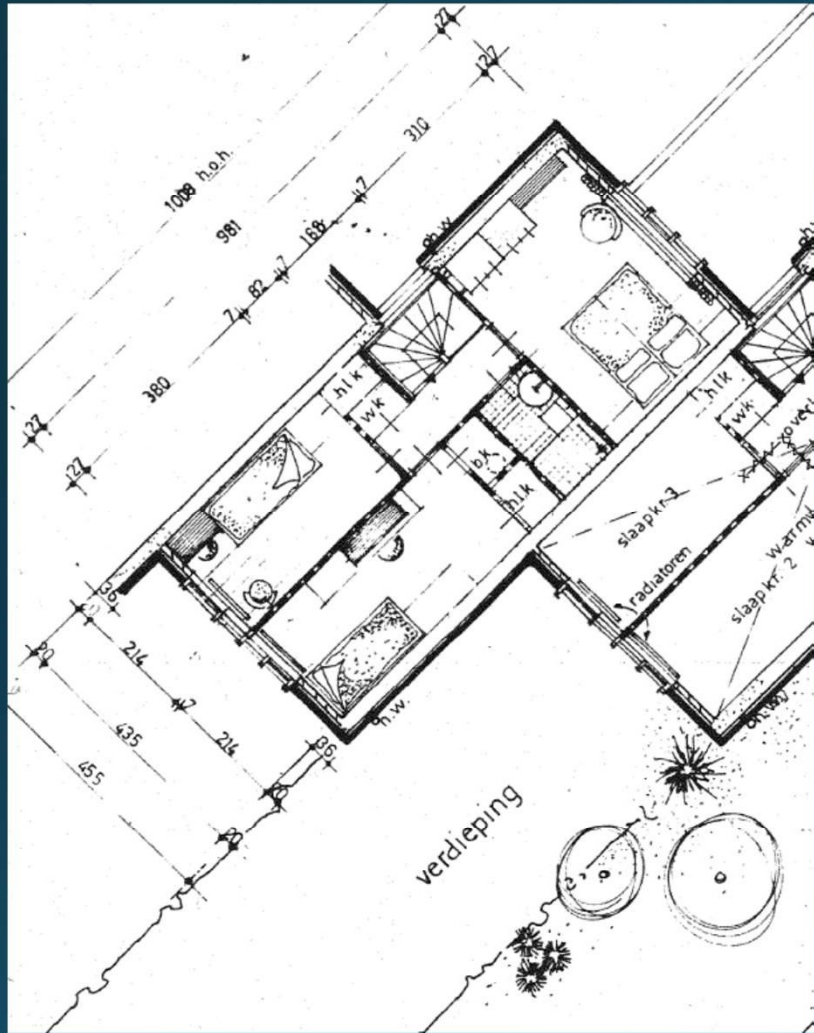
- schoon metselwerk
- vuil metselwerk
- lichte bouwsteen/of alternatief
- beton.



eindgoot

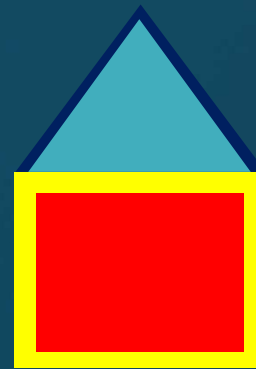
N.B: VOOR SITUATIE ZIE STEDEBOUWKUNDIGE TEK.7643.03

rabat

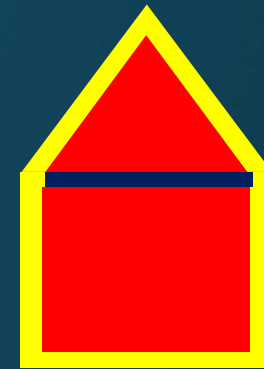


# Keuzes maken

- Isolatie in zoldervloer of in dak
- Dak met zonnepanelen of dak van zonnepanelen
- Gevolgen voor lood en dakgoot bij dikker (geïsoleerd) dak
- Kans voor meer verduurzaming



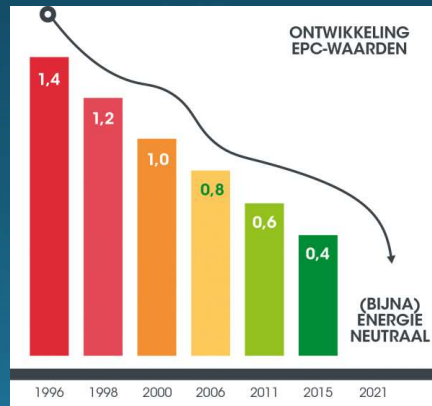
of



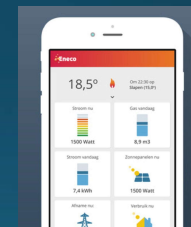
# Kans

## Verduurzaming

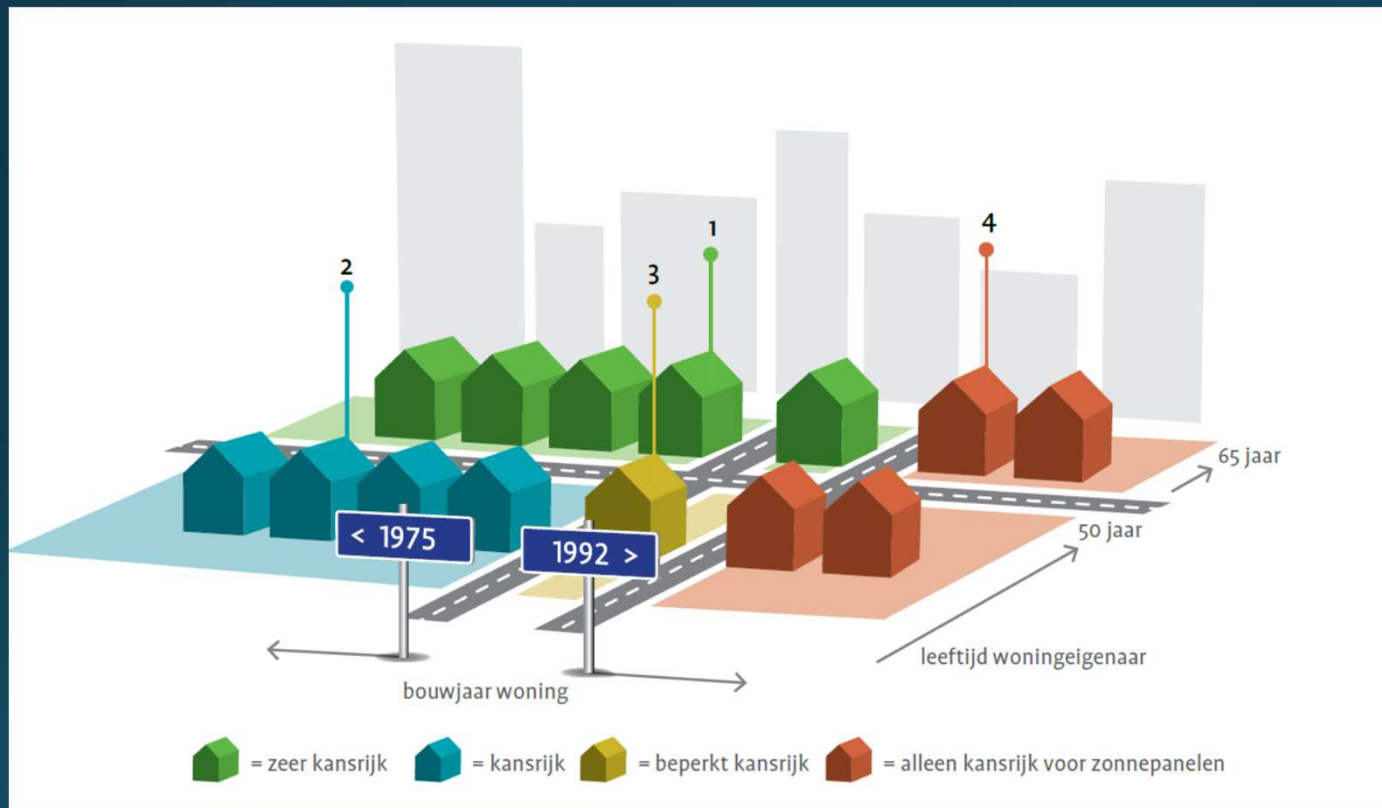
- Asbestsanering
- Klimaat/Milieu
- Comfort
- Geld
- Lifestyle
- Voorschriften
- Aardgasvrij



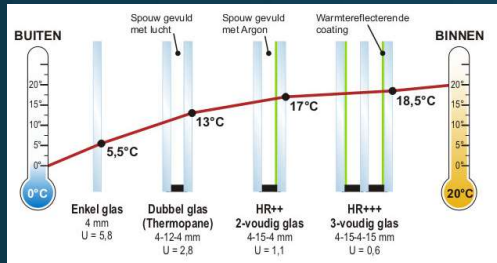
Bij nieuw-  
en verbouw



# '77 Kansrijk voor verduurzaming



# Voorbeelden concrete maatregelen



# Ontwikkelingen in Nieuwegein

- Routekaart Energieneutraal Nieuwegein 2040
- Nieuwe aanbesteding energie loket (U-thuis)
- Woning Energie Neutraal Stappenplan
- Energie advies naar energie neutraal



# Regionaal Energieloket – Woning Energie Neutraal Stappenplan (WENS)

## Ambitie gemeente Utrecht



Gemeente Utrecht heeft als ambitie om klimaatneutraal te zijn.

## Aanleiding



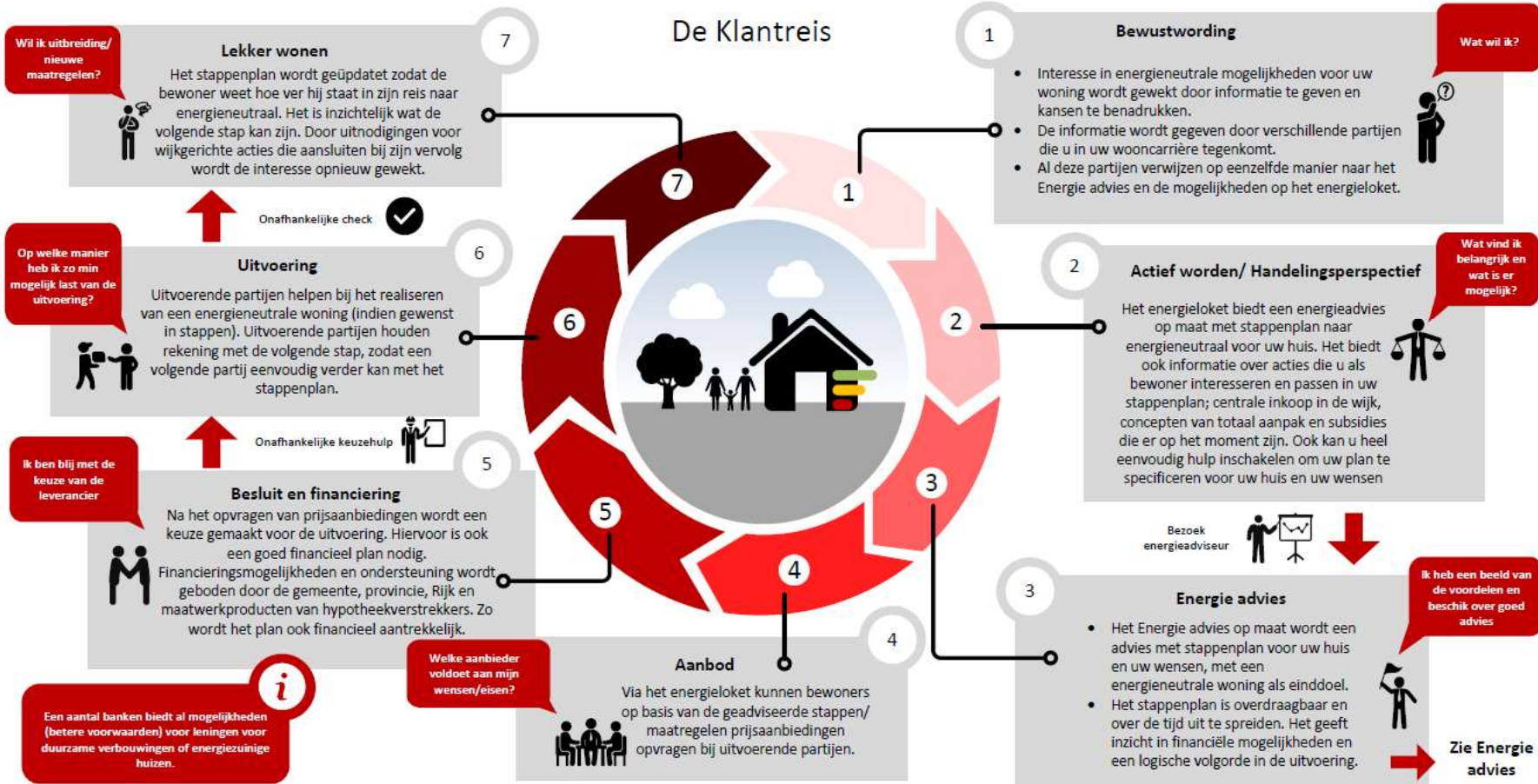
De stad groeit; op dit moment zijn er al **70.000** particuliere koopwoningen. Naar verwachting komen daar **20.000** bij in de stad Utrecht tot 2040.

## Randvoorwaarden



Voor iedereen toegankelijk  
Energie neutrale woningen

## De Klantreis



# Energieadvies naar energieneutraal

## Ambitie gemeente Utrecht



Gemeente Utrecht heeft als ambitie om klimaatneutraal te zijn.

## Aanleiding



De stad groeit; op dit moment zijn er al **70.000** particuliere koopwoningen. Naar verwachting komen daar **20.000** bij in de stad Utrecht tot 2040.

## Randvoorwaarden



Voor iedereen toegankelijk  
Energie neutrale woningen

1

Onderzoek de huidige staat van de woning

- Bouwkundige staat (casco)
- Isolatiemogelijkheden
- Beschikbaar dak oppervlak
- Energieverbruik, aantal bewoners
- Klachten over gebruik woning
- Installatie inventarisatie (motor)



3

Verbeteringen in kaart brengen ten aanzien van energie, binnenmilieu, bouwfysica, wooncomfort en onderhoud.



5

Maatregelen per ruimte koppelen aan geplande verbouwingen (denk aan: nieuwe keuken, nieuwe badkamer, opknappen zolder, vochtvrij maken kelder, uitbouwachterkant, opbouw/dakkapel, wooncarrière, drempelloos)



7

- Aanpassen installaties
- Warmteplan opstellen
- Voorbereiden op lage temperatuur verwarming
- Balansventilatie
- Vervangen aardgas gestookte installatie



9

- Overige duurzame maatregelen
- Gebruik onderhoudsarm materiaal
- Groen dak
- Gebruik milieuvriendelijke materialen



11

Advies op maat aan bewoner met 'no regret' maatregelen inclusief beschikbare subsidies en regelingen met doorkijk naar alle benodigde mogelijkheden vastgesteld in een stappenplan tot energieneutraal



Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

Stap 6

Stap 7

Stap 8

Stap 9

Stap 10

Stap 11



Inventariseer de WENSEN van de bewoner

- Wegnemen klachten, verhogen comfort
- Geplande verbouwingen: vergroten oppervlak (uitbouw of opbouw)
- Klaar voor de toekomst

2



Inzicht in benodigde energie nu en in de toekomst (gebouw en gebruik)

4

Terugbrengen van het energieverbruik:

### Isoleren

- Isolatie dak
- Isolatie vloer
- Isolatie muren
- Kierdichting
- Isolatie glas
- Isolatie leidingen

### Inzet duurzame maatregelen

- Warmte terugwinnen
- Inregelen huidige systemen
- Waterbesparende maatregelen
- Vervangen verouderde apparaten
- Vervangen verlichting door LED
- Timers voor sluipverbruik gebruikte apparaten
- Tools voor inzicht in energieverbruik

6



Duurzame energie toepassing:

- Zonnepanelen
- Zonneboiler
- Combinatiepanelen
- Warmtepompen
- Windenergie

8



De impact bepalen van de (totale) ingreep op (verandering in) woonlasten voor zover gekoppeld aan:

- Energiekosten
- Installatie-onderhoudskosten
- Financieringskosten
- Vervangingskosten
- Einde-levensduur-kosten

10

# Regionaal Energieloket – Woning Energie Neutraal Stappenplan (WENS)

## Ambitie gemeente Utrecht



Gemeente Utrecht heeft als ambitie om klimaatneutraal te zijn.

## Aanleiding



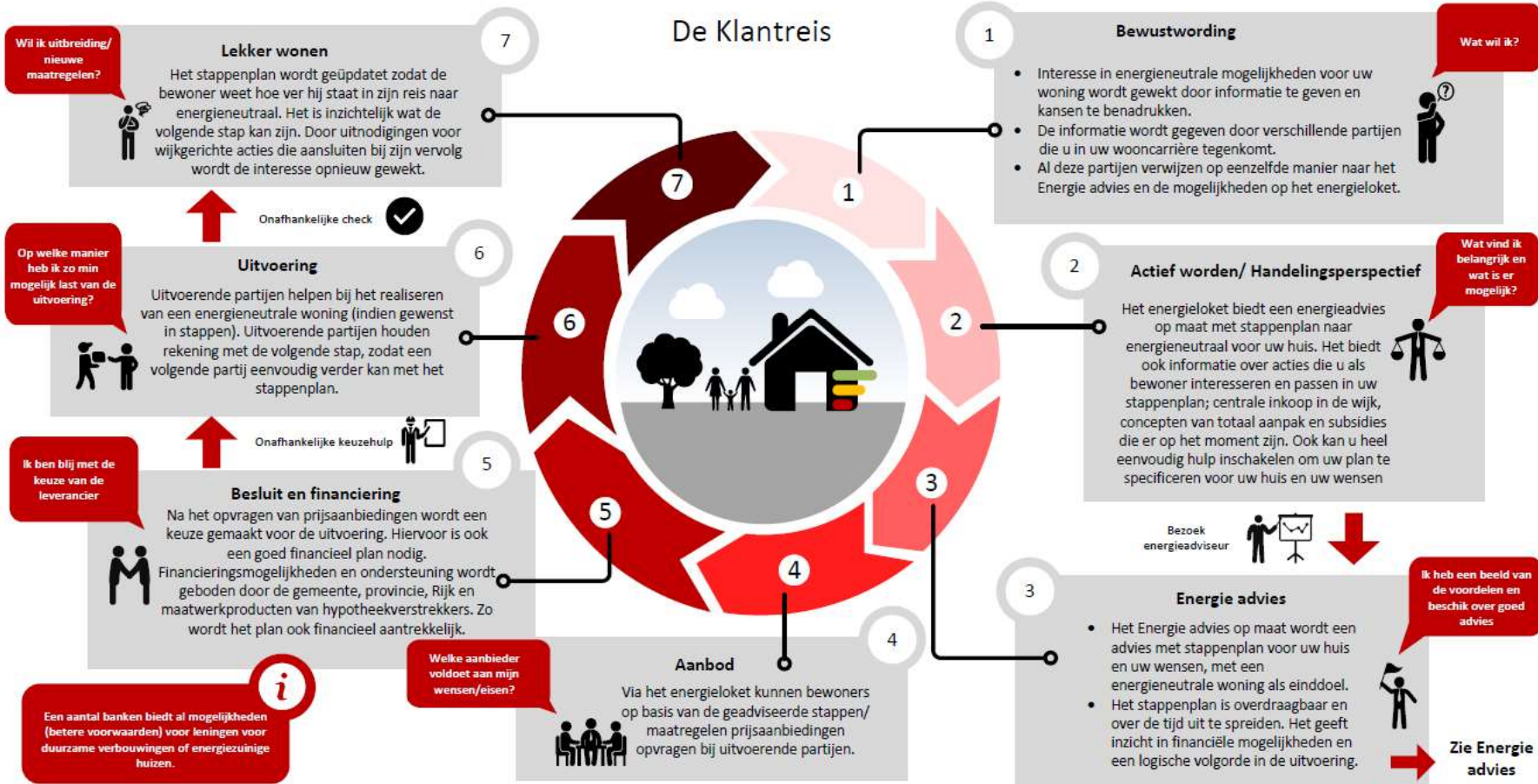
De stad groeit; op dit moment zijn er al **70.000** particuliere koopwoningen. Naar verwachting komen daar **20.000** bij in de stad Utrecht tot 2040.

## Randvoorwaarden



Voor iedereen toegankelijk  
Energie neutrale woningen

## De Klantreis



# Energie-N

- Gebruik maken van de beschikbare faciliteiten
- Beïnvloeden van gemeente, energie loket, energiebedrijven, financiers, leveranciers e.d. om kwaliteit en dienstverlening op hoger niveau te krijgen
- Niet in de plaats treden van mensen die met verduurzaming hun brood verdienen
- Met kennis en ondersteuning de bewoners helpen een deskundige opdrachtgever voor verduurzaming te zijn
- Enthousiasme voor verduurzaming verspreiden
- Samenwerking stimuleren tussen bewoners maar ook tussen instanties (efficiency)



# Subsidies

## Regeling

- Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE) voor zonneboilers, warmtepompen, biomassaketels en pelletkachels.
- De Subsidieregeling energiebesparing eigen huis
- 6% BTW voor het aanbrengen van isolatiematerialen
- BTW op zonnepanelen terugvragen en saldering

## Toelichting

- Subsidie afhankelijk van vermogen apparaat
- Per 1-3-2017 versoerd, per 26-4-2017 is subsidie reservering op



# Financiering

## Mogelijkheden

- Voor energie zuinig huis ruimere maximale hypotheek,
- Nationaal energiebesparingsfonds
- Bankproduct
  
- Woning abonnement
- Energie fonds Utrecht

## Randvoorwaarden

- ➔ NIBUD hypotheek normen
- ➔ [www.energiebesparingsfonds.nl](http://www.energiebesparingsfonds.nl) 2,6% voor 10 jaar.
- ➔ Check bij bank
  
- ➔ Terug betalen uit energiekostenbesparing
- ➔ Nu voor bedrijven straks ook voor collectieven



# Waar gaan we voor

- Een oplossing voor het dak
- Energie neutraal stappenplan

