

Nieuwsbrief Doorslag,

In de laatste nieuwsbrief van september hebben wij u laten weten dat het onderwerp Toekomst School- en Sportgebouwen in september behandeld zou worden door de gemeenteraad. In deze nieuwsbrief informeren wij u het besluit van de gemeenteraad en het vervolg van het proces.

Het besluit van de raad

De raad heeft ingestemd met het voorstel voor vernieuwing van de school- en sportgebouwen in Doorslag, Vreeswijk, Fokkesteeg, Batau Noord, Batau Zuid/Jutphaas Wijkersloot en Zandveld. Dit zal gefaseerd plaatsvinden in de periode 2017-2030 te beginnen in de wijken Doorslag (locatie Groenling) en Vreeswijk (locatie Industrieweg, onder voorbehoud van overeenstemming met St. Meander). De raad heeft ook een motie aangenomen die het college opdraagt om:

- in overleg te gaan met de ontwikkelaar van de locatie Industrieweg om na te gaan welke opties er zijn om alsnog een sportzaal te realiseren op deze locatie.
- om samen met de bewoners van de Groenling tot een plan te komen over de verkeersafwikkeling.

De resultaten worden in januari 2018 aan de raad voorgelegd.

Samenwerken

Wethouder Peter Snoeren: “Ik ben blij dat we nu aan de slag kunnen om ervoor te zorgen dat er goede nieuwe gebouwen komen die voorzien in de behoeften van leerlingen, leerkrachten, ouders, sporters en wijkbewoners. Het afgelopen jaar hebben we in Doorslag en Vreeswijk de eerste ideeën hierover samen met de scholen, sportverenigingen, ouders en bewoners verkend. Nu kunnen we deze ideeën verder uitwerken tot concrete plannen. Uiteraard willen we ook dit in nauw overleg met alle betrokkenen en de buurt doen!”



De gemeente en de schoolbesturen hebben woensdag 8 november hun handtekening gezet onder een convenant. Hiermee bekrachtigen zij de afspraken die gemaakt zijn om in de periode tot aan 2030 gezamenlijk te zorgen voor nieuwe school- en sportgebouwen in Nieuwegein. Het raadsvoorstel met de achterliggende stukken kunt u [hier](http://www.ikbennieuwegein.nl) vinden op: www.ikbennieuwegein.nl

Hoe verder?

Vanaf nu kunnen we aan de slag om het plan voor een nieuwe gebouw concreet uit te werken. In dit proces volgen we een aantal stappen waarbij scholen, kinderopvang, bewoners en sportverenigingen betrokken worden. De komende periode gaan we kijken hoe we dit het beste kunnen organiseren. U ontvangt hierover te zijner tijd meer informatie via deze nieuwsbrief of een uitnodiging voor een algemene informatiebijeenkomst over het proces.

Hieronder ziet u alvast welke stappen we doorlopen en welke onderwerpen er aan bod komen. Bij de meeste van deze stappen worden werkgroepen geformeerd waarin ook bewoners worden uitgenodigd om mee te denken.

1. Visie en samenwerking

De eerste stap is om een programma van wensen op te stellen. Wat zijn de wensen van de scholen, kinderopvang, buurtbewoners en sporters ten aanzien van het pand? Hoe willen zij met elkaar samenwerken? Wat betekent dit voor de inrichting van het gebouw? Welke functies/activiteiten zijn mogelijk? Hoe wordt het schoolplein, groen?

2. Programma van Eisen

Het programma van wensen wordt vertaald naar een programma van eisen ten aanzien van het gebouw. Het programma van eisen gaat het over o.a.: verdeling van ruimten, aantallen m² bruto vloeroppervlak per ruimte, de prestatie-eisen van de installatie (klimaat CO₂, energieneutraal enz., lichtplan), soorten van materialen, etc. Ook wat de beste plek is voor het nieuwe gebouw in de omgeving.

3. Herinrichting omgeving

Bij deze stap kijken we naar de directe omgeving van het gebouw en hoe we deze opnieuw kunnen inrichten: parkeren, veilige fiets- en looproutes, het verkeer door de buurt enz.

4. Selectie van de bouwer/aannemer/architect

Tijdens deze fase vindt de aanbesteding plaats en vindt selectie plaats van de partij die het project gaat uitvoeren.

5. Het ontwerpen van het gebouw en omgeving

Op basis van het programma van eisen gaan de architect en stedenbouwkundige aan de slag met het ontwerp van het gebouw en de buitenruimte.

6. Omgevingsvergunning

Het aanvragen van de vergunning om te mogen bouwen volgens het opgestelde bouwplan.

7. Het bouwproces

De verwachting is dat deze stappen tot circa juli 2019 zullen duren, uitgaande dat de

bouwvergunning verleend wordt. Daarna wordt het huidige schoolgebouw aan de Groenling gesloopt en start de bouw van het nieuwe gebouw (Multi Functionele Accommodatie).

8. Tijdelijke huisvesting.

Voordat de Groenling gesloopt gaat worden zal de tijdelijke huisvesting geregeld worden in Doorslag, in het scholencomplex de Doorslag Centrum (Parelduiker) en of zo dicht mogelijk daarbij



Overleg met verkeersgroep Groenling en wijkplatform

Een aantal omwonenden van de Groenling hebben zich verenigd in een werkgroep verkeer. In mei hebben wij een gesprek gevoerd met de werkgroep en allerlei vragen over het parkeren, verkeer en de sportactiviteiten in de toekomstige sportzaal besproken. Eind augustus heeft een vervolgoverleg plaatsgevonden met een aantal omwonenden, besturen van de Badmintonverenigingen en medewerkers van de gemeente. Doel van dit gesprek was om een beter beeld te krijgen van de toekomstige sportactiviteiten in het nieuwe gebouw en de invloed daarvan op de directe omgeving. Eind oktober heeft nogmaals overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de verkeersgroep om met elkaar te bespreken hoe we invulling kunnen geven aan de opdracht van de raad om gezamenlijk tot een voorstel te komen voor de verkeersafwikkeling. Eveneens zijn er afspraken gemaakt om de communicatie naar de wijkbewoners te verbeteren. Ook een vertegenwoordiger van het wijkplatform was bij al deze overleggen aanwezig.

Contactpersoon Verkeersgroep:
Frank Darricarrère, mail: nikienframk@telfort.nl of telefoon: 06-45165042

Contactpersoon Wijkplatform:
Nel Meijer, wijkplatformdoorslag@notice.nu, website www.nieuwegeinsewijken.nl/doorslag of via de facebookpagina van het wijkplatform Doorslag.



Hartelijk bedankt!

Vanaf 17 november ga ik, Kees Hilhorst (projectleider), met pensioen en draag ik het stokje over aan een nieuwe collega Judith Willemsen. Via deze nieuwsbrief wil ik mijn dank en waardering uitspreken naar alle inwoners en betrokkenen, die de afgelopen periode hun bijdrage hebben geleverd aan het proces. Tijdens verschillende (wijk)gesprekken heb ik met velen van u diepgaand gesproken over de voordelen, nadelen, wensen en bezwaren die met de plannen gemoeid zijn. Ik realiseer me ook dat het niet mogelijk is om iedereen tevreden te stellen. Onze insteek is echter altijd geweest om serieus met u te bekijken hoe we die zorgpunten kunnen minimaliseren. Ik heb er alle vertrouwen in dat dat ook onder leiding van Judith Willemsen zal gebeuren. Ik wens u allen een goede samenwerking toe en ik hoop dat u uiteindelijk met tevredenheid terug kunt kijken op het realiseren van een nieuw school- en sportgebouw in uw buurt.



Even voorstellen

Judith Willemsen is op 1 november gestart als nieuwe projectleider van dit project. Zij stelt zich graag in deze nieuwsbrief aan u voor. Judith: “ Inmiddels ben ik alweer bijna 14 jaar aan de slag als huisvestingsadviseur/projectmanager in het werkveld rondom publieke huisvesting. Ik heb in die jaren verschillende mooie projecten mogen realiseren, waaronder de eerste energie neutrale school voor Voortgezet Onderwijs in Utrecht en een school voor bijzonder onderwijs met zorg in Amsterdam. Beiden prachtige projecten waar ik met veel plezier aan heb gewerkt. Ik hoop samen met mijn nieuwe collega's van de gemeente, scholen, sportverenigingen en andere betrokkenen te kunnen bijdragen aan de ambities voor Nieuwegein. Heel graag tot ziens. Groet Judith Willemsen. “

Informatie

Op de website www.ikbennieuwegein.nl vindt u alle nieuwsberichten en achtergrondinformatie over het project Toekomst Scholen- en sportgebouwen.

Met vriendelijke groet,
mede namens de schoolbestuurders,
Kees Hilhorst (projectleider)

Heeft u vragen of opmerkingen? Meld u dit aan Naïma Kassttar, via n.kassttar@nieuwegein.nl